Genomgång Rikard Sporre och Anders Ohlsson - feedback med Plan-och Bygg Gruppen BSSF 8 feb 2023

Allmänna kommentarer efter genomläsning av handlingarna i FÖP Björkö

- Två kartor redovisas separat
  - Nivåkarta med höjdlinjer som tydligare visar möjlig bebyggelse relaterat till höjdkurvor och eventuellt ett kompletterande område
  - Stigar – komplettering viktigare kopplingar/förbindelser
- Viktigt att lyfta fram behov av förtur för boende på och med anknytning till ön
- Viktigt att lyfta fram tydligare skyddande av natur och exploatering för Bovik, Ryd och Björkö Huvud som kompensation för exploatering och förtätning av resterande områden!
- Tydligare lyfta fram att vi behöver attrahera barnfamiljer (fler rad-/kedje-/och fristående hus)
- Tydligare lyfta fram mångfald och åretruntboende (funkar det med krav på mantalsskrivning)
- Varför inte räkna med de cirka 60 lägenheter som byggs nu i de ”fyrahundra”?!
- Behöver utredning om det är effektivare att buss-och färjeslinga via Framnäs till Öckerö än via hamnen. Hamnfärjeläge blir mer relaterat till turism om det inte finns resurser till täta turer på både buss och färja dit.
  - Givet ytterst begränsade parkeringsplatser i allmänhet (särskilt kring centrum-/hamnområde krävs väldigt goda kommunikationer – behöver framhävas ännu tydligare med behov av allmänna kommunikationer.
  - Behövs mer utredning hur man kan utöka centrum-hamnområde givet begränsade ytor – samtidigt som det känns olämpligt att ha två centra….

- Skulle vara enklare om man ritar in befintliga och kommande vägar på samma karta typ GC-väg till Björkö Skola. Nu ser det förvirrande ut med lokalkörbanor och gamla vägar som inte hänger ihop med nya.
- Saknar tänkbar plats för ÅVC med åtkomlighet även utan bil
- Saknas angivelse av potentiella föroreningar i mark efter tidigare minkfarmar både i B2 (Tabor) och B3 området.
- Trafikutredning känns fortfarande svag och orealistisk med föreslagna enkelriktningar
- Vi vill ha en jämn och realistisk ökningstakt av bostäder/lägenheter – givet vikten av att nyinflyttade blir integrerade i samhället – mot bakgrund av detta – är inte B3 (sydvästra) nästan tvunget att exploateras samtidigt för att få realistiska ekonomiska förutsättningar för området? En lösning kan vara Hasses förslag på tilläggsområde till B3.
- Behövs ytterligare tydliggörande av kulturområden?
- Har förskola- och skolbehov penetrerats ordentligt?
- Förslag att ”förevisa” FÖP i skolan

ALTERNATIV

Öckerö kommun

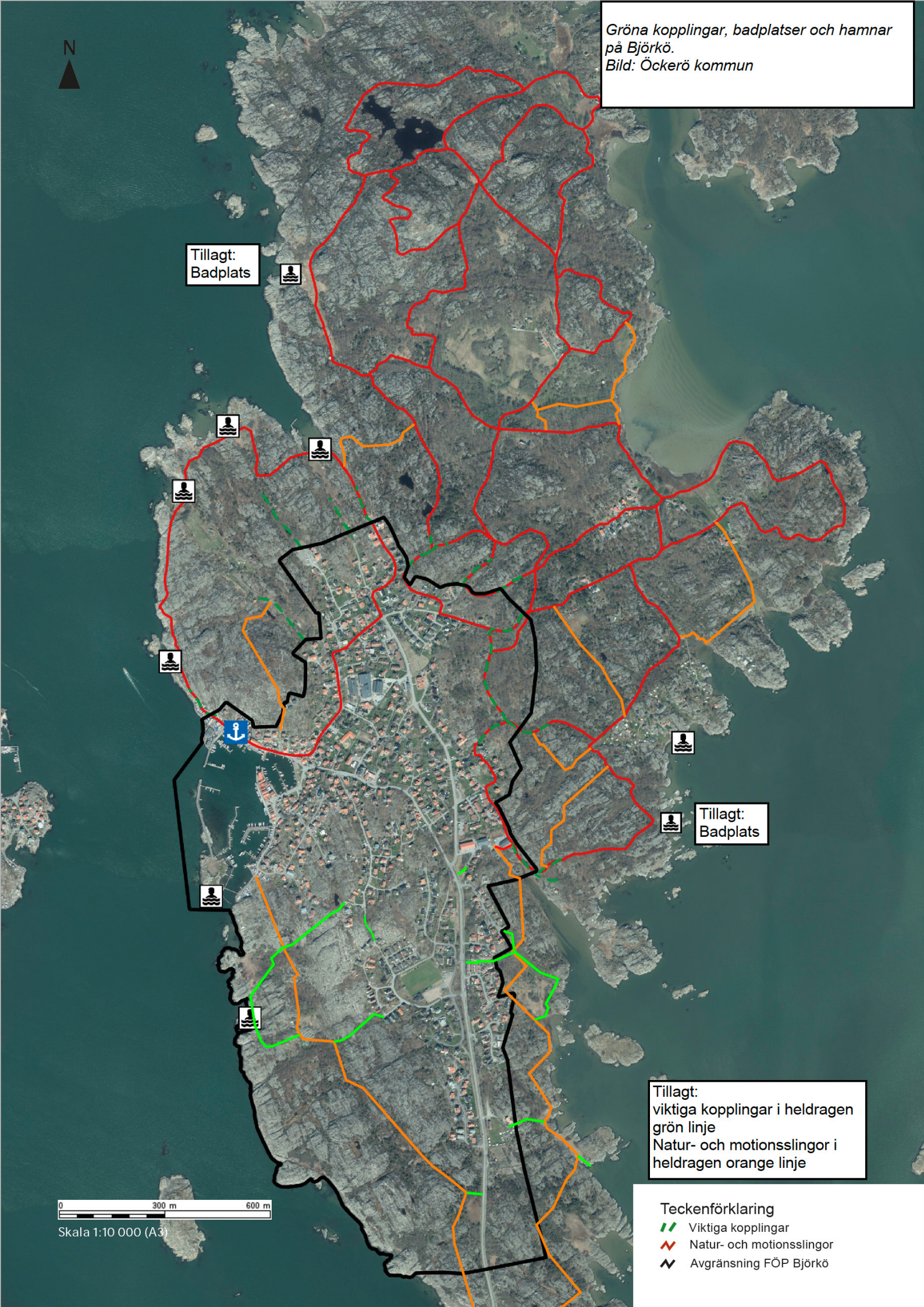
OMRÅDE B3

0 150 m 300 m

Skala 1:4000

Datum 2023-02-02

© Lantmäteriet


Gröna kopplingar, badplatser och hamnar på Björkö.
Bild: Öckerö kommun
N
Tillagt:
Badplats
Tillagt:
Badplats
Tillagt:
viktiga kopplingar i heldragen grön linje
Natur- och motionsslingor i heldragen orange linje
0
300 m
600 m
Skala 1:10 000 (A3)
Teckenförklaring
Viktiga kopplingar
Natur- och motionsslingor
Avgränsning FÖP Björkö