



**ÅRSMÖTE BJÖRKÖ
SAMHÄLLS- OCH
SAMVERKSANSFÖRENING
TORSDAG 13 MARS 2025**

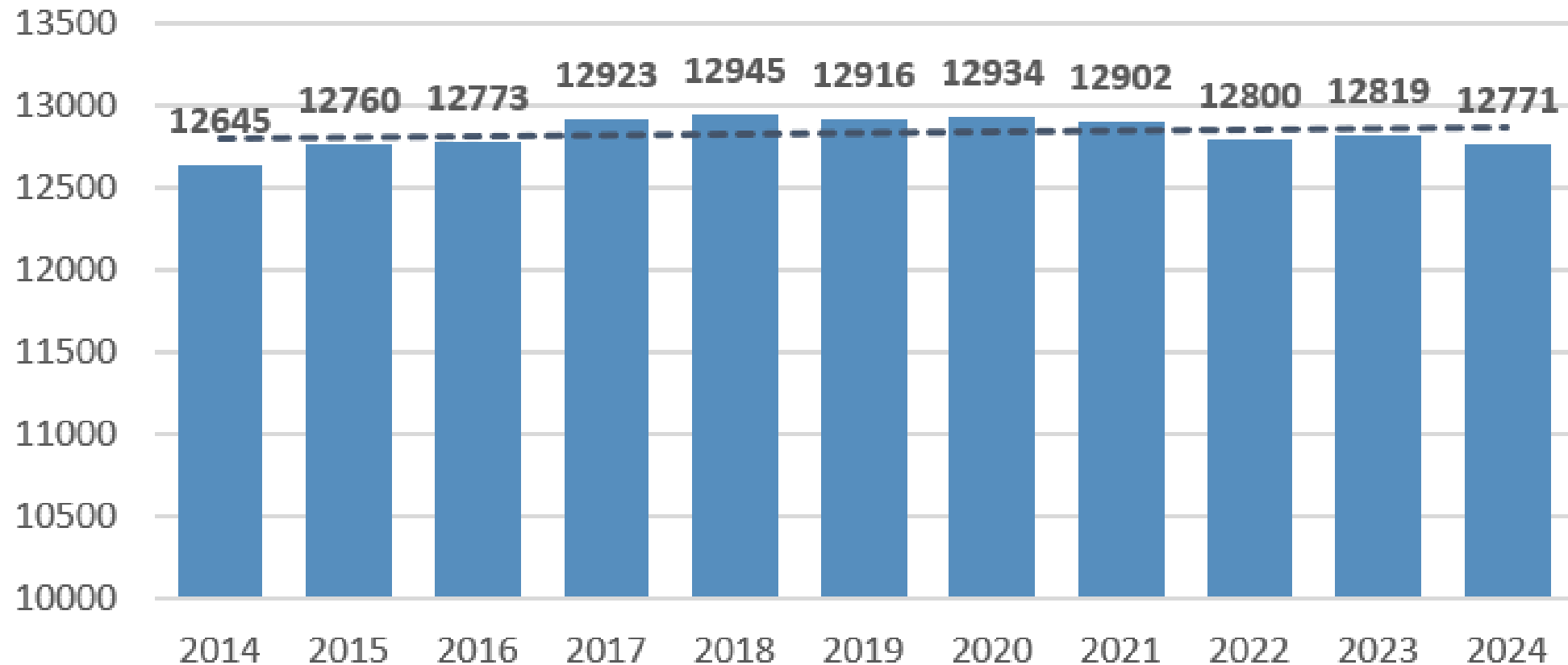
TRE FOKUSOMRÅDEN

Befolknings-
utveckling

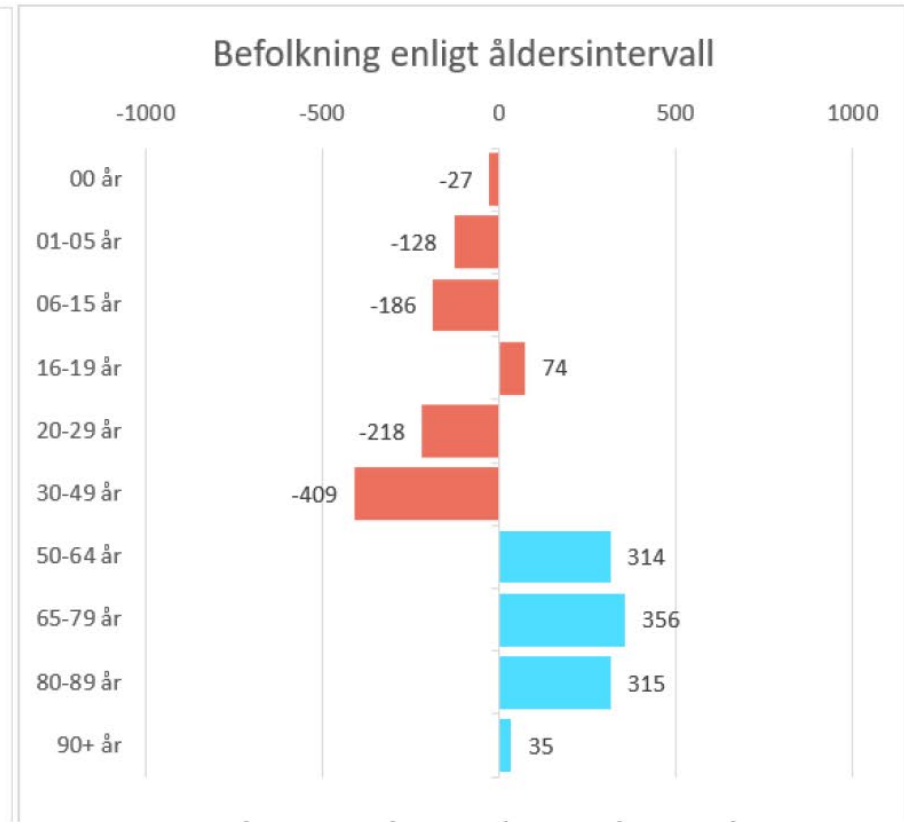
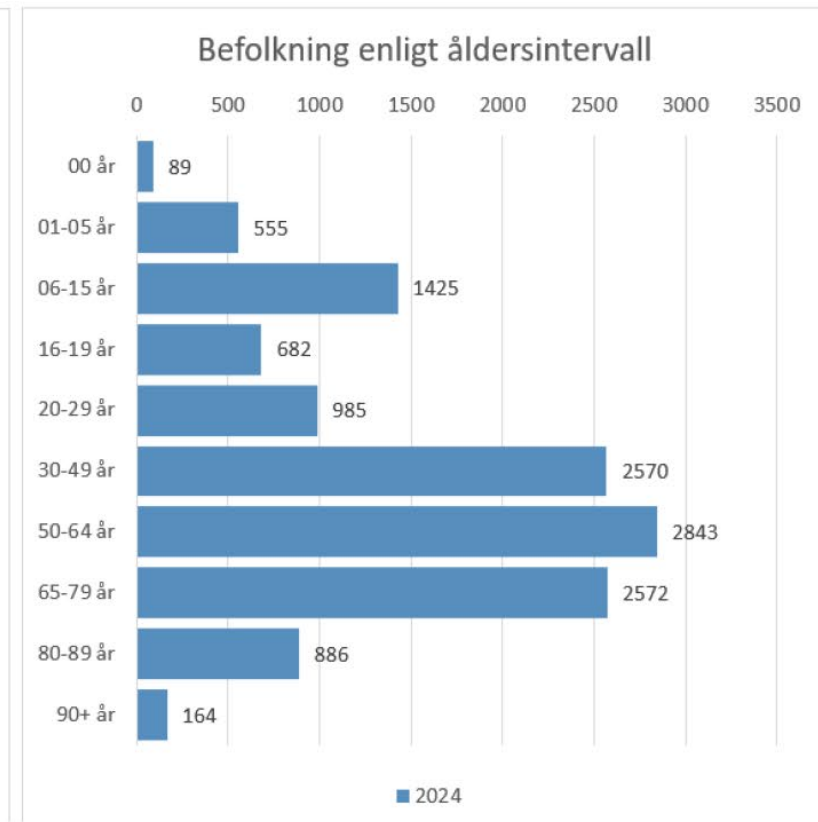
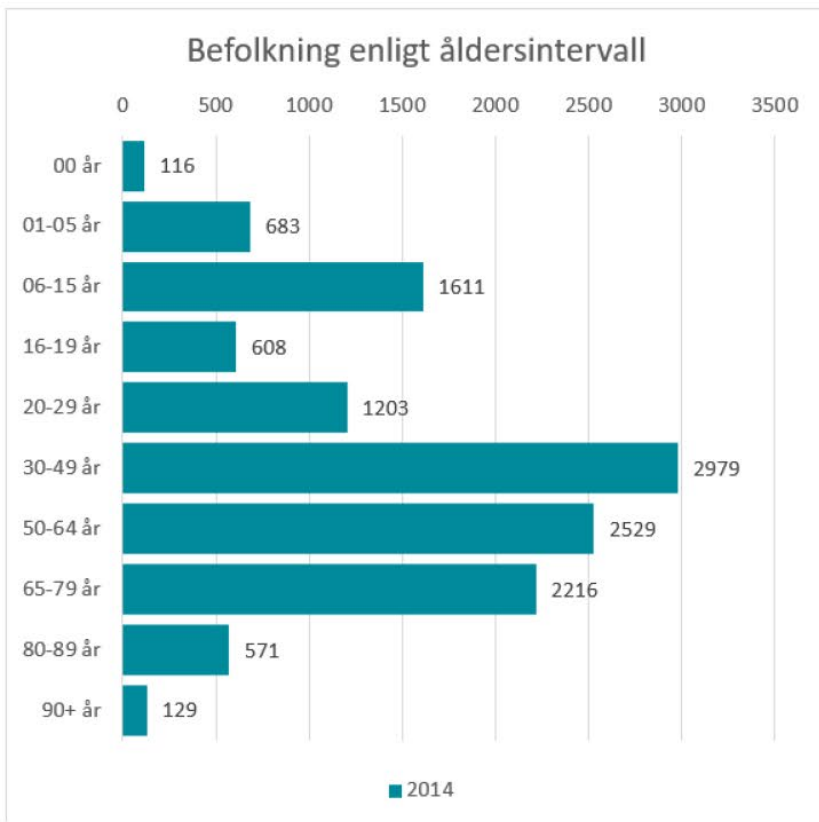
Arbets-
tillfällen

Kompetens-
försörjning

BEFOLKNINGSUTVECKLING ÖCKERÖ KOMMUN 2014 - 2024

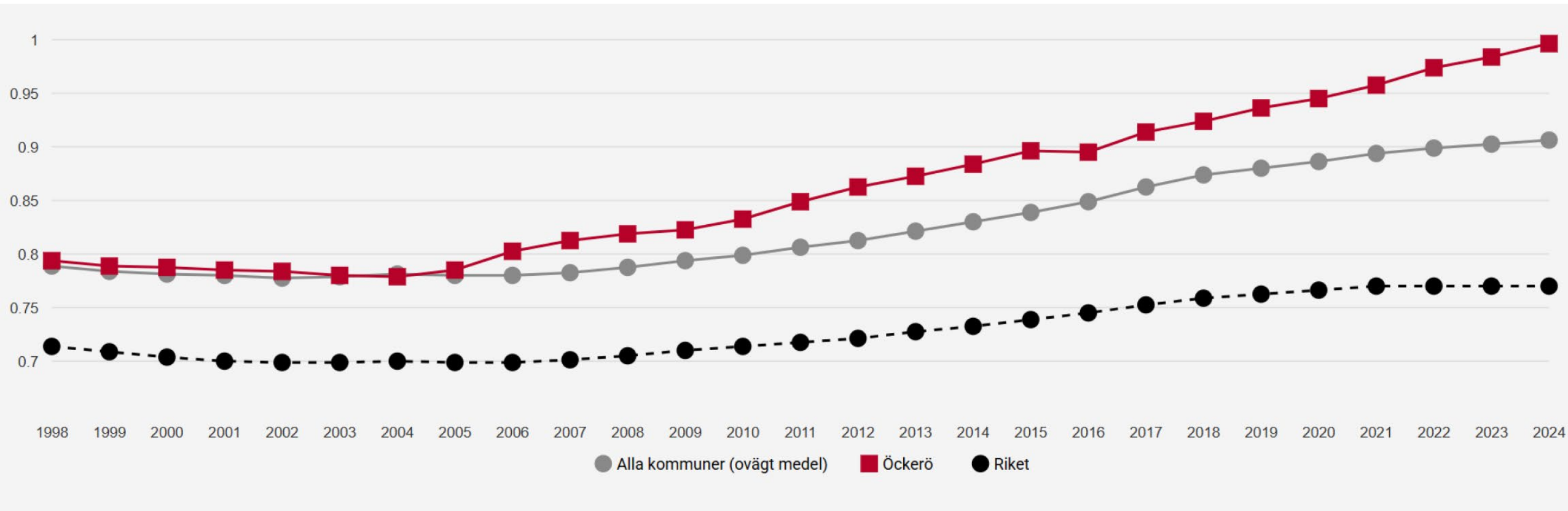


FÖRÄNDRING I ÅLDERSSTRUKTUR 2014 - 2024

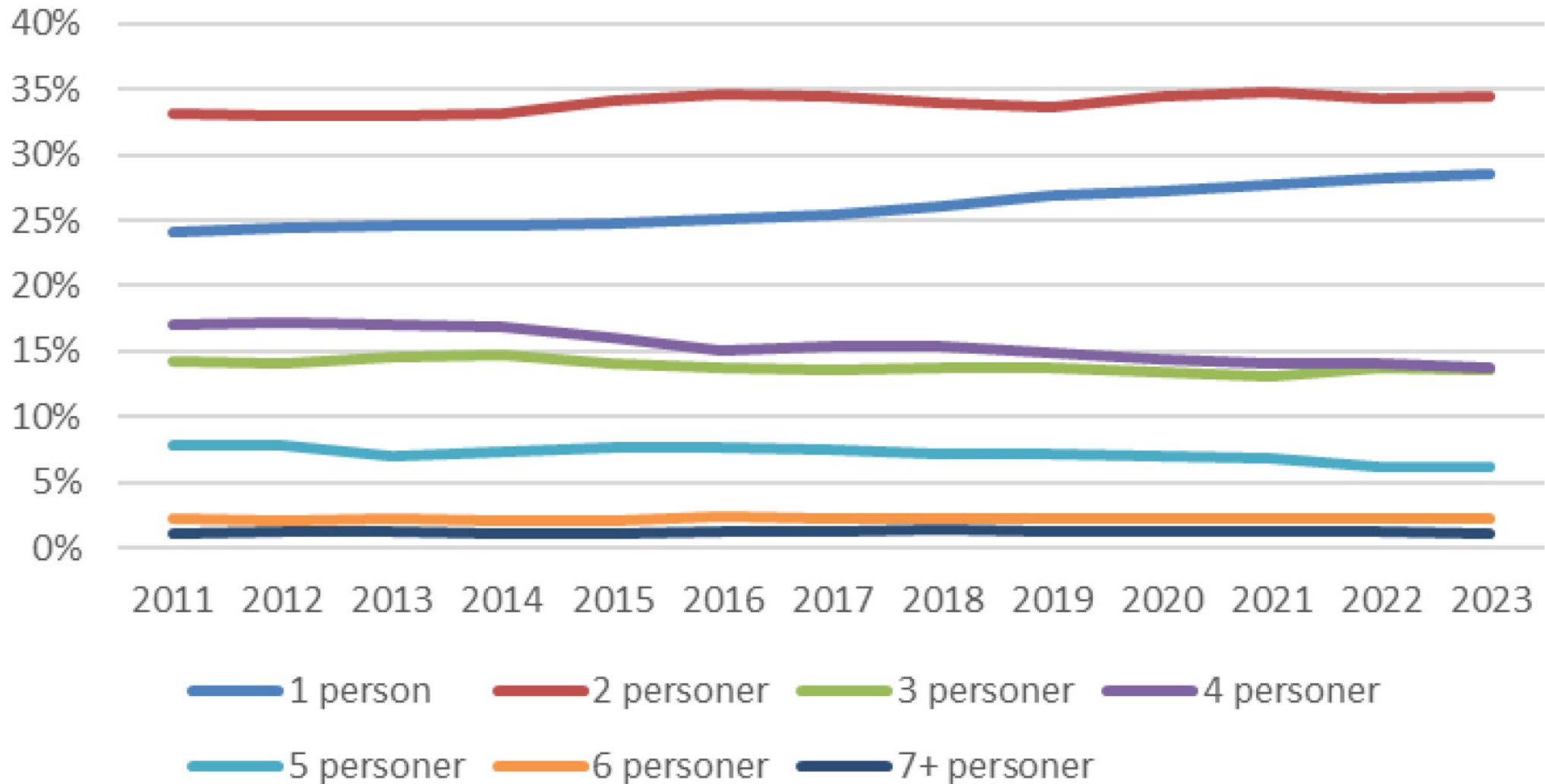


DEMOGRAFISK FÖRSÖRJNINGSKVOT

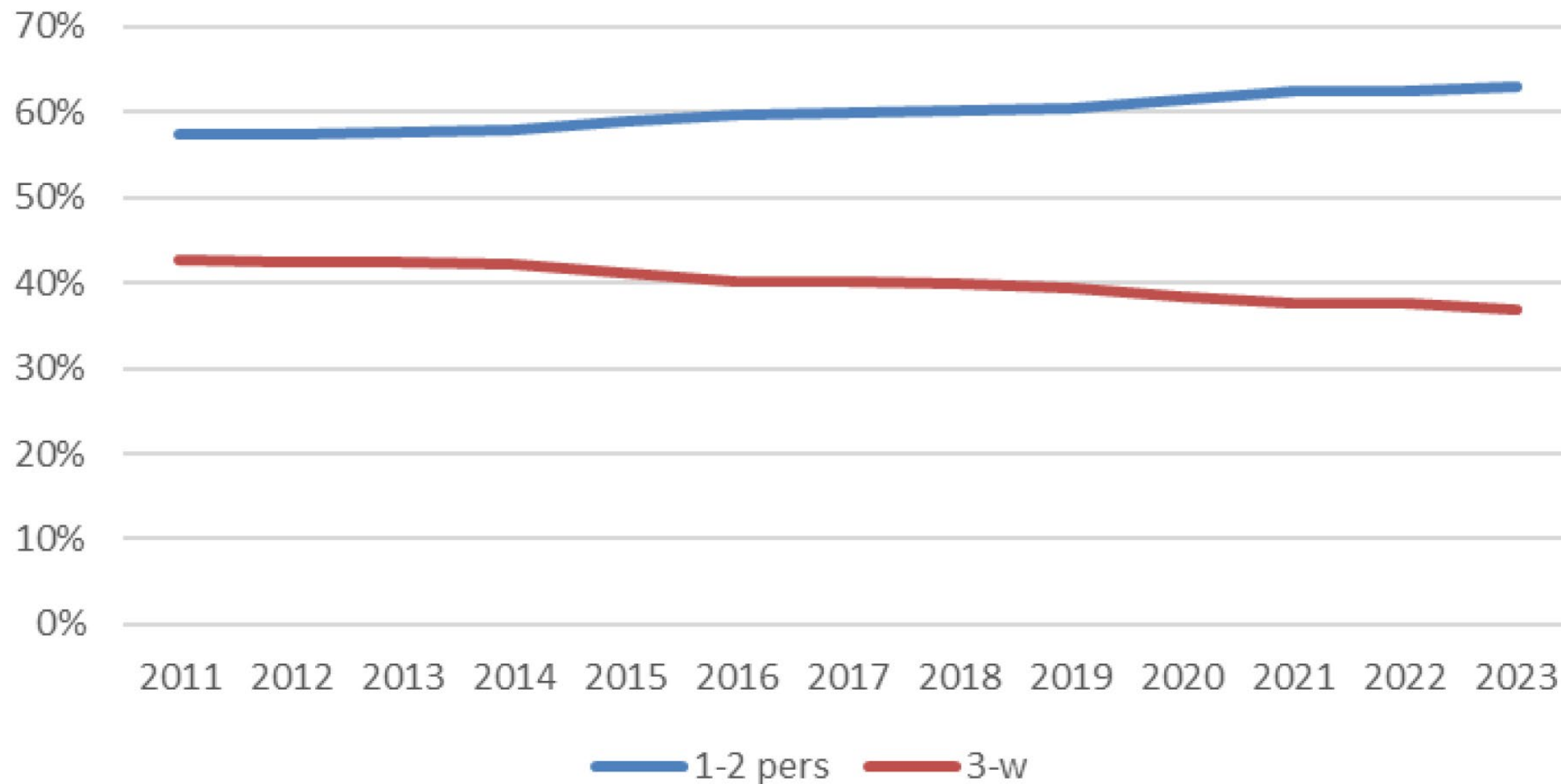
RELATIONEN MELLAN ANTALET YNGRE OCH ÄLDRE SAMT INVÅNARE I ARBETSFÖR ÅLDER



HUSHÅLSSTORLEK %



HUSHÅLSSTORLEK %





BJÖRKÖ SKOLA

En levande skärgårdskommun med människan i centrum

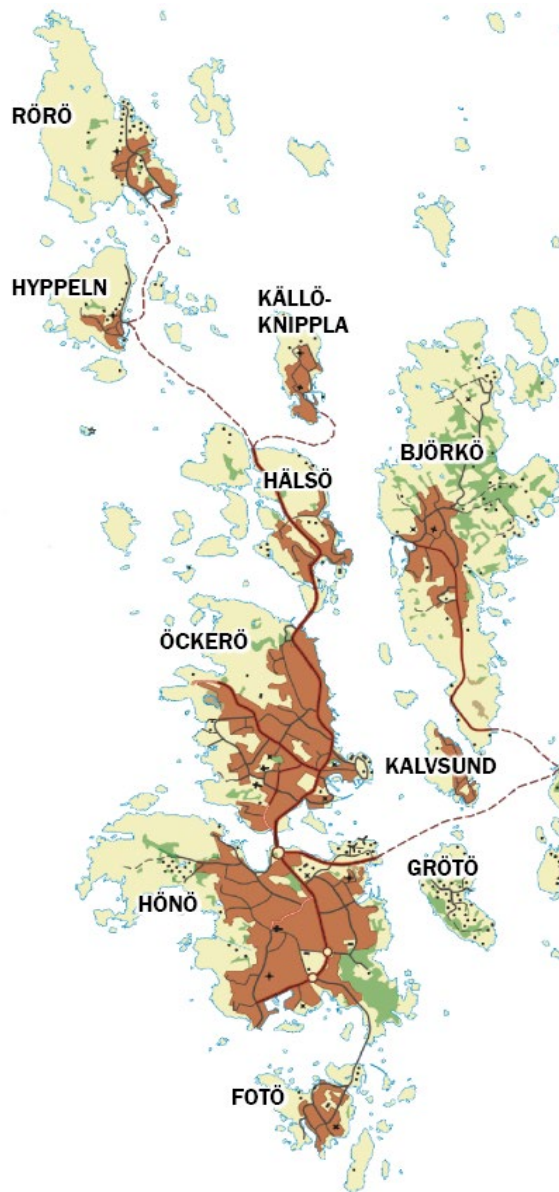


ÖCKERÖ
KOMMUN

FOLKBOKFÖRDA BARN MARS 2025

FÖDELSEÅR OCH Ö

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	Totalt	
Årskurs							F	1	2	3	4	5	6	7	8	9						45
Hönö	36	53	44	46	50	71	58	65	61	63	61	76	60	72	85	74	89	64	76	76	1280	
Öckerö	32	31	26	37	32	42	24	41	38	41	40	34	40	43	38	47	51	47	40	56	780	
Hälsö	4	2	3	3	3	6	5	3	7	6	3	7	3	3	14	3	7	7	7	6	102	
Fotö	5	4	7	6	2	1	5	3	3	10	7	8	5	2	7	6	5	15	13	2	116	
<u>Björkö</u>	<u>13</u>	<u>12</u>	<u>10</u>	<u>14</u>	<u>17</u>	<u>11</u>	<u>11</u>	<u>20</u>	<u>21</u>	<u>12</u>	<u>25</u>	<u>9</u>	<u>22</u>	<u>22</u>	<u>24</u>	<u>23</u>	<u>19</u>	<u>23</u>	<u>22</u>	<u>22</u>	<u>352</u>	
Kalvsund	0	1	5	1	1	2	2	2	1	1	3	3	2	1	4	1	3	2	0	1	36	
Grötö	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	0	0	0	1	1	0	0	7	
Knippla	0	0	1	0	0	1	0	0	1	1	0	0	0	0	1	3	1	0	6	1	16	
HyppeIn	0	0	0	0	1	1	0	2	0	2	1	0	1	0	1	3	1	1	2	2	18	
Rörö	0	2	2	2	2	3	3	0	4	5	1	3	0	4	1	1	3	2	3	2	43	
Totalt	90	105	98	109	108	138	108	136	137	142	142	141	134	147	175	161	180	162	169	168	2750	



PÅGÅENDE BOSTADSPROJEKT

ÖCKERÖ
Hjälvik/Hummerviken
Ekelundsvägen
Öckerö centrum del 1
Horste Backe
Öckerö centrum del 2
Ankaret
Minnesten

HÖNÖ
Nästås
Trängebergsvägen
Hemvärnsvägen
Kaptensvägen
Kaprifolen
Spindeln

BJÖRKÖ
Vitsippevägen
Tabor

KNIPPLA
Coop



39 HYRESRÄTTER PÅ KYRKVÄGEN



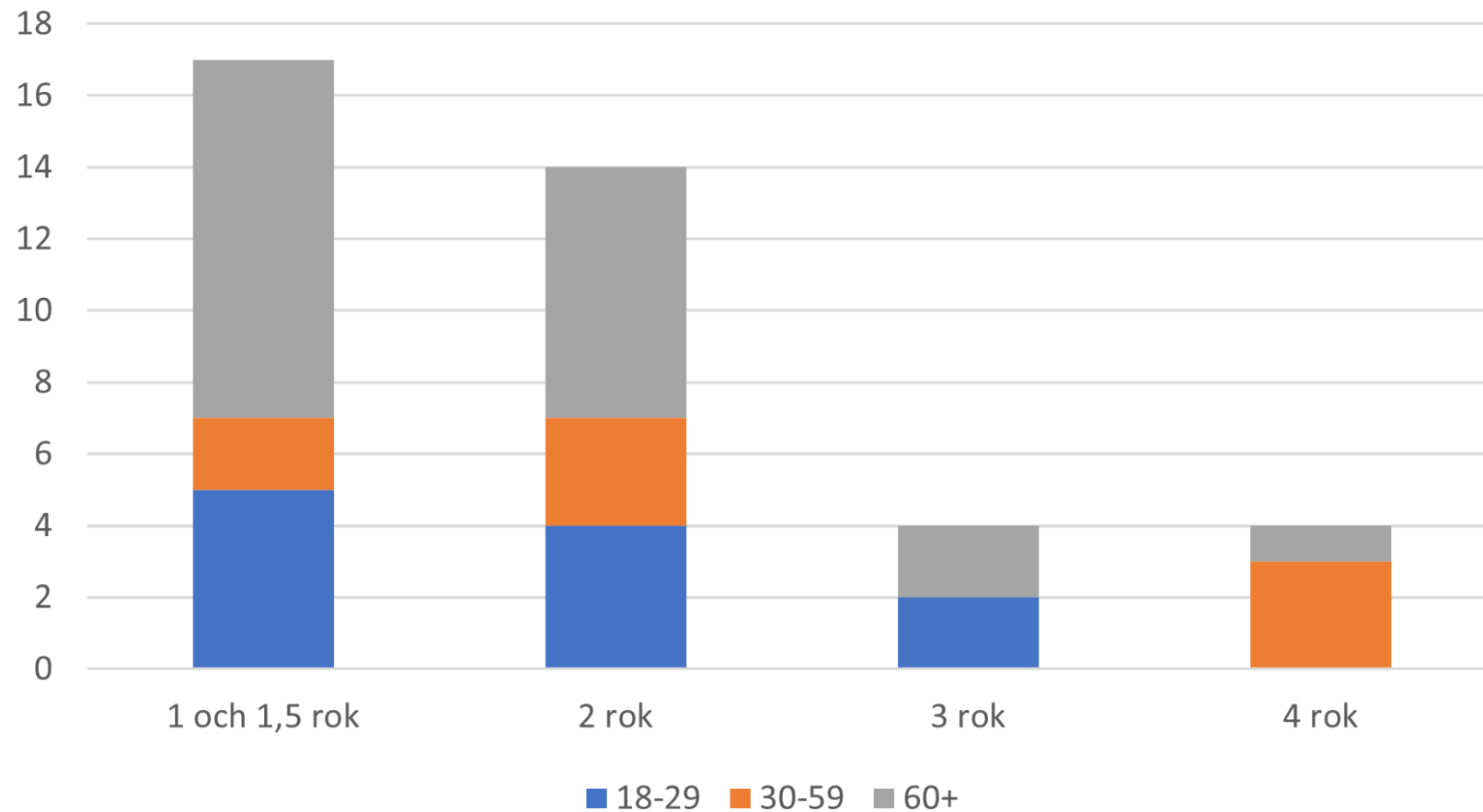
ÖCKERÖ
FASTIGHETER

En levande skärgårdskommun med människan i centrum

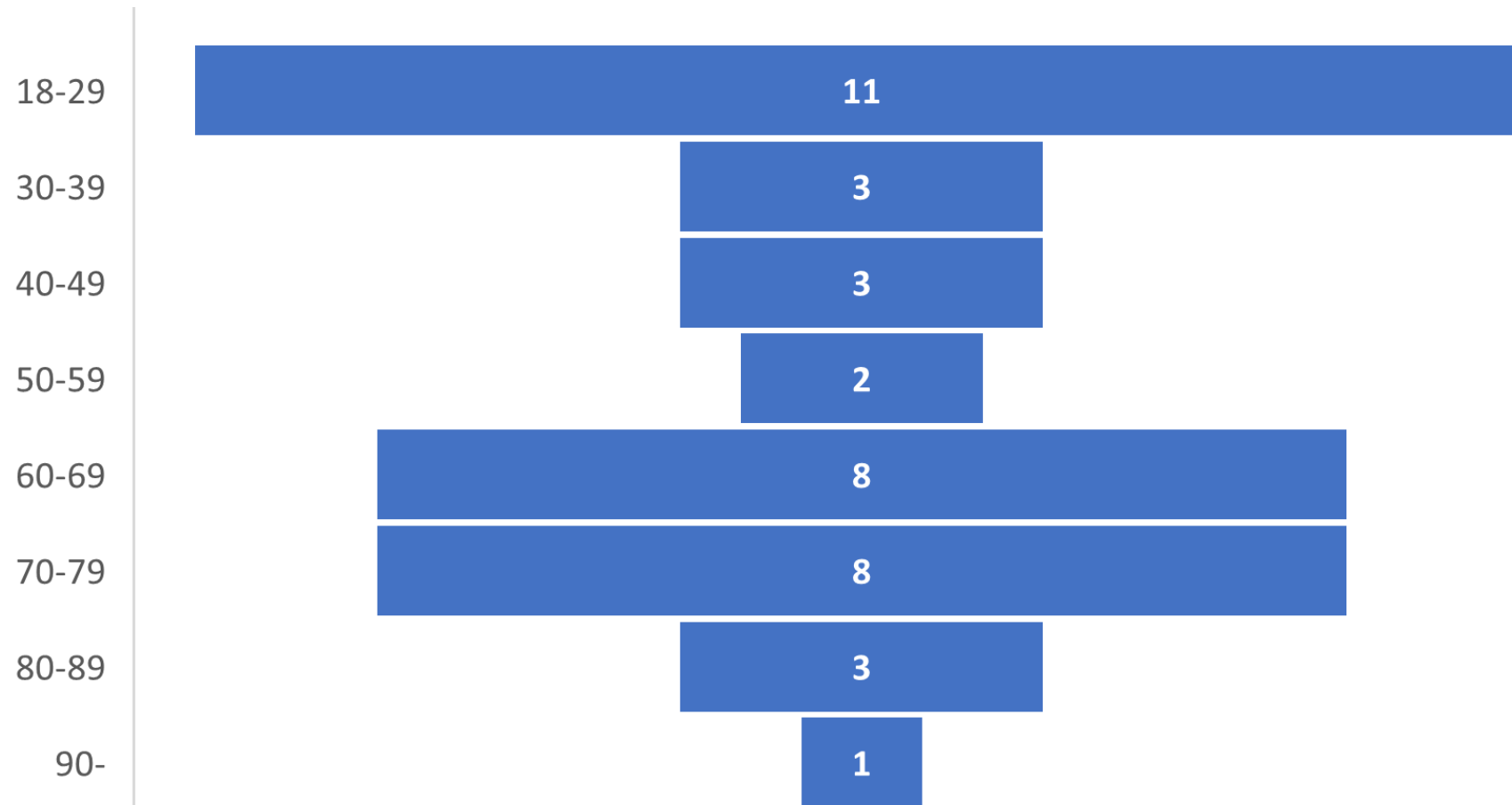


ÖCKERÖ
KOMMUN

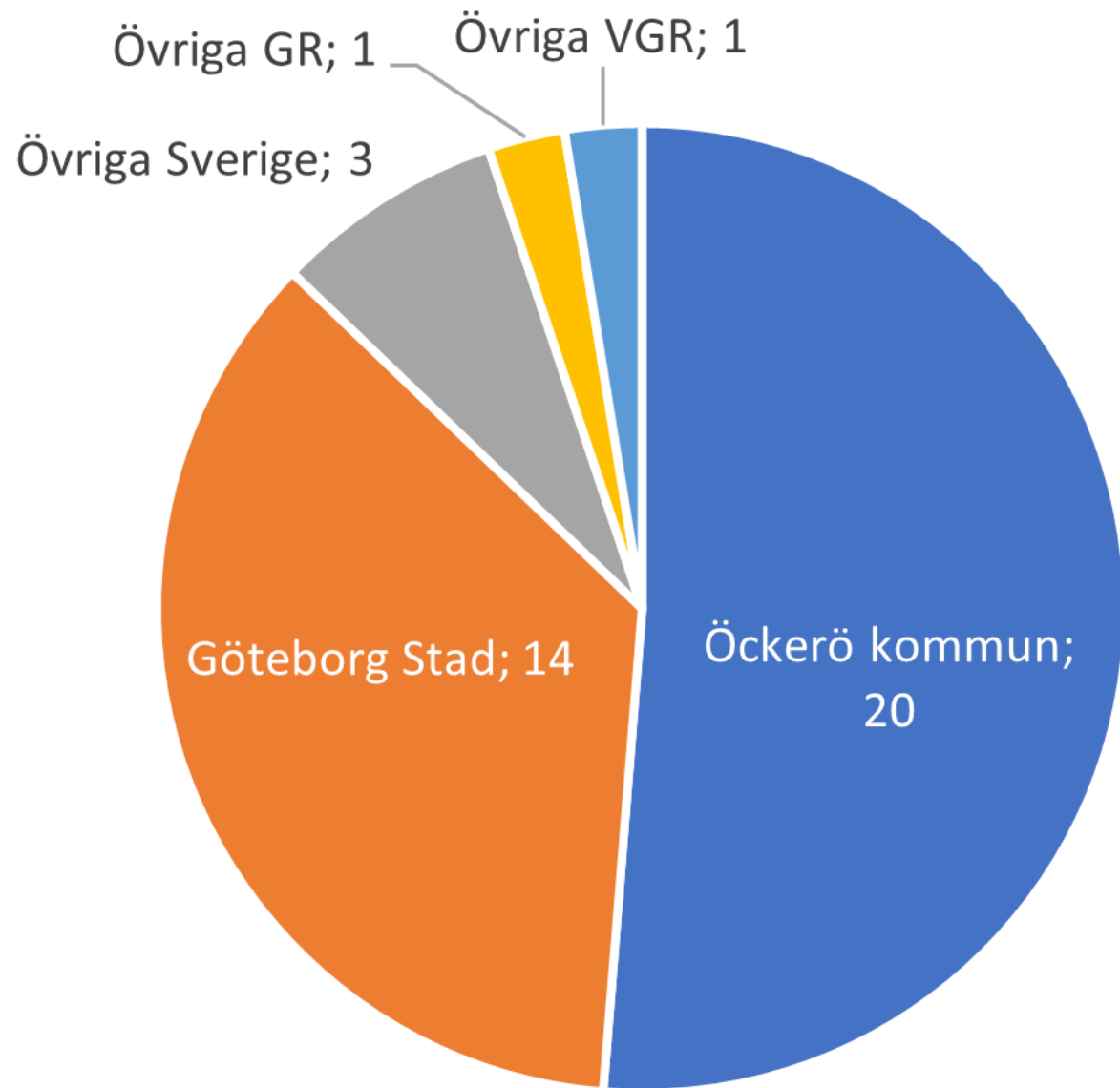
FÖRDELNING STORLEK

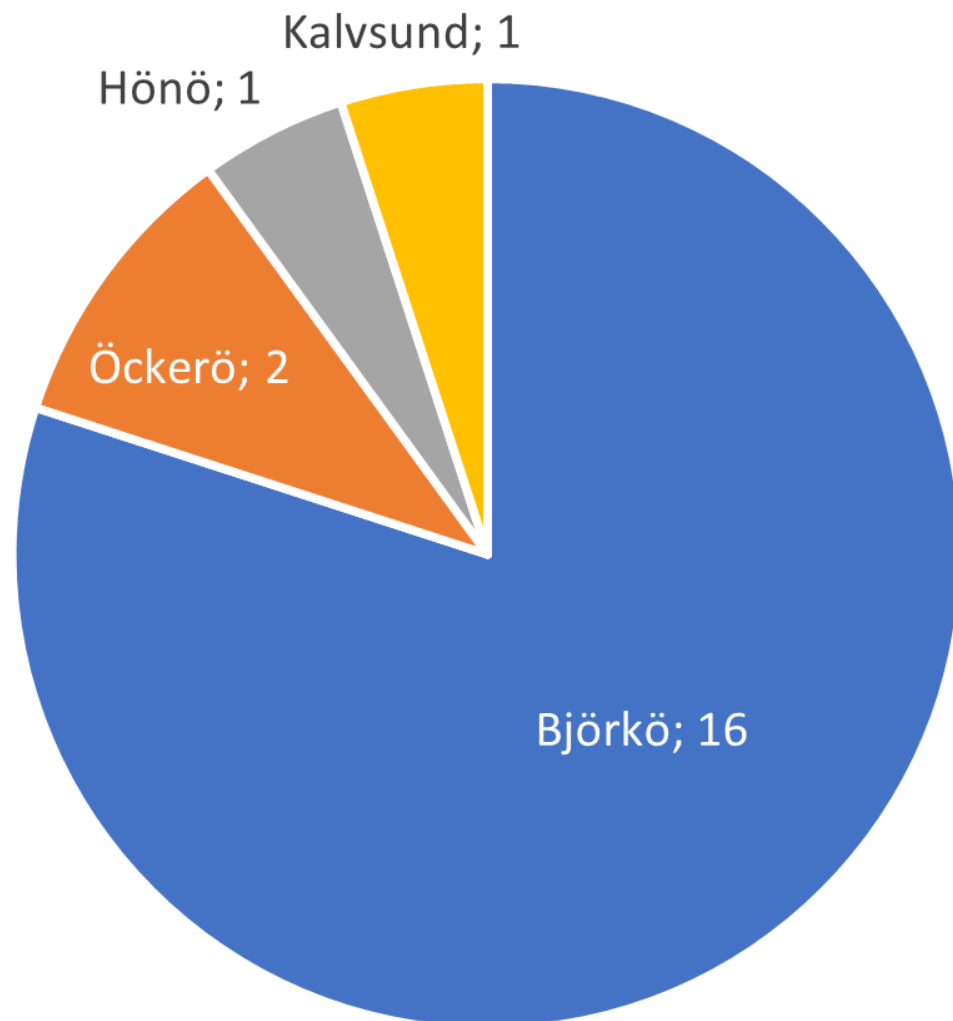


ÅLDERSFÖRDELNING



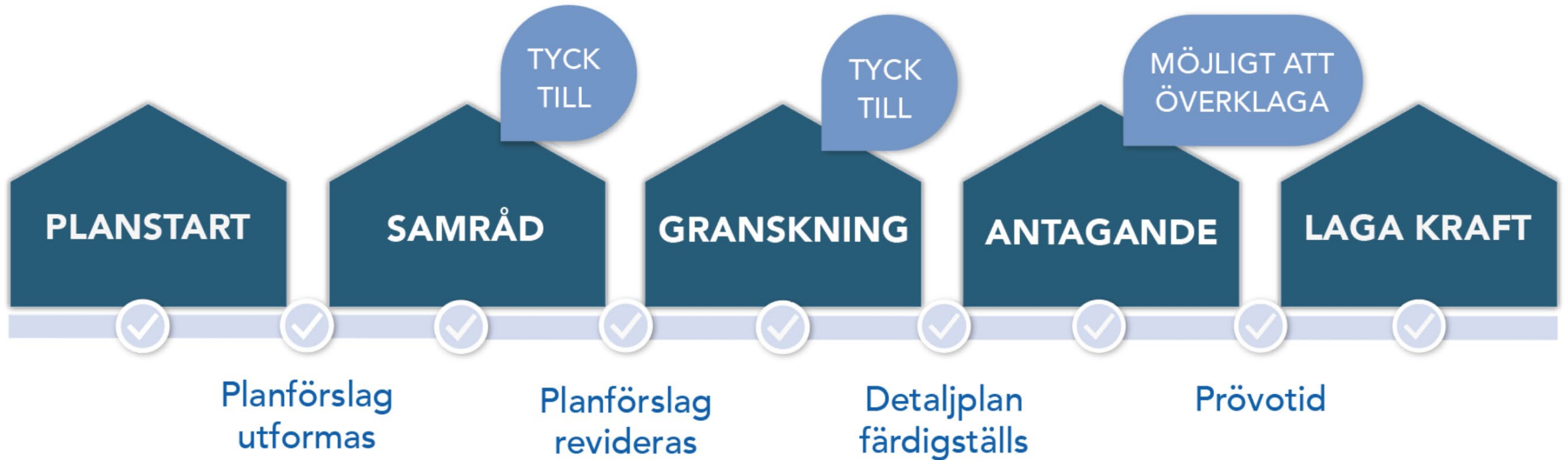
TIDIGARE BOSTADSORT





TIDIGARE BOSTADSORT INOM ÖCKERÖ KOMMUN

DETALPLANEPROCESSEN



VITSIPPEVÄGEN

- Planområdet är något utökat i förhållande till beskrivet utvecklingsområde i FÖP Björkö. Huvudsakligt skäl till utökningen är att möjliggöra en bättre disponering inom området.
- FÖP Björkö föreslår en utbyggnad av 25-50 bostäder i två till tre våningar för området. Det övre spannet är svårt att uppnå i förhållande till områdets beskaffenhet och rekommendationer i FÖP:en, bland annat gällande bevarandet av berghällarna i östra delen av planområdet.
- I dagsläget ser detaljplanen ut att kunna möjliggöra för ca 30-40 lägenheter i flerbostadshus med upp till tre våningar i den centrala delen samt en villa med upp till två våningar i norra delen.
- Planförslaget bedöms kunna gå ut på samråd under kvartal 2, 2025.

Planförslaget



Karta: Utvecklingsområde B2, FÖP Björkö.



Karta: Planområde DP Vitsippevägen.

Utredningar och bedömningsunderlag

- Undersökning om betydande miljöpåverkan är genomförd. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planförslaget inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.
- Naturvärdesinventering är genomförd och två naturvärdesbiotoper med visst naturvärde, naturvärdesklass 4, är identifierade. Naturvärdesklass 4 är den lägsta klassningen. Område med växtlighet i västra delen avses exploateras medan naturmarken och berghällarna i östra delen av planområdet bevaras i möjligaste mån.
- Övriga utredningar som tagits fram inför samråd är geoteknisk- och bergteknisk utredning, trafikbullerutredning samt VA/dagvatten/skyfallsutredning. Underlaget från alla utredningar arbetas nu in i planförslaget och slutsatserna redovisas i samband med samråd.



Karta: Naturvärdesinventering Vitsippevägen.

Fastighetsfrågor

- Huvuddelen av området utgörs av kommunal mark men det finns två privata fastigheter finns inom planområdet. Den ena är en samfällighet och den andra är en av tre fastigheter som tillhör en campingverksamhet.
- Samfälligheten ligger helt och hållet inom planområdet och kommer behöva lösas in om planen ska kunna genomföras i sin nuvarande form. Inventering av ägare till samfälligheten och påföljande dialog pågår.
- Den andra privata fastigheten ligger inom planområdet och behöver delvis tas i anspråk. Aktuell yta används idag för parkering och avsikten är att den i huvudsak planläggs för samma ändamål. Dialog med fastighetsägaren pågår.

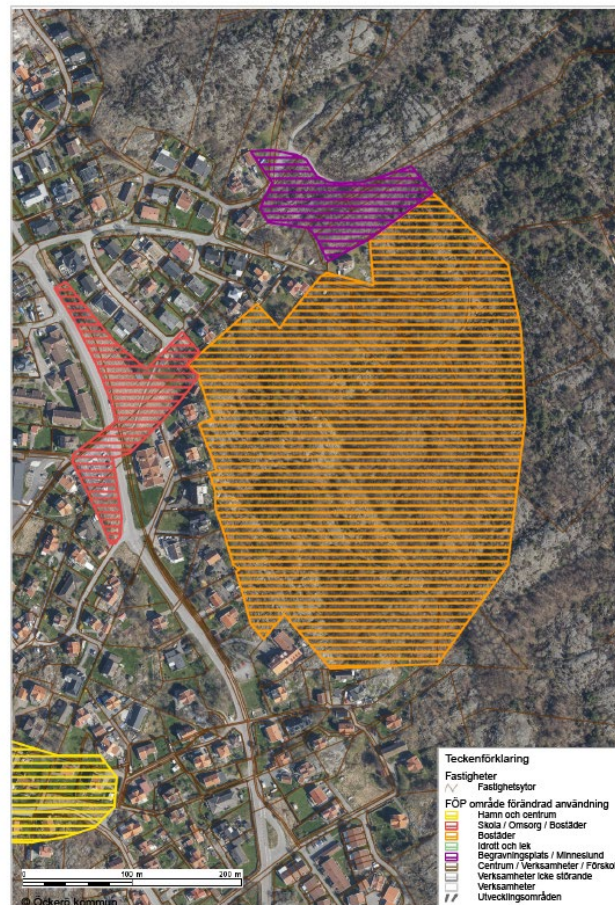


Karta: Markägoförhållanden Vitsippevägen.

TABOR

- FÖP Björkö föreslår en utbyggnad av ca 100 bostäder i blandade boende- och upplåtelseformer för området.
- I FÖP Björkö föreslås också att tillkommande bebyggelse ska anpassas till landskapsbilden och befintliga topografiska förhållanden. Platsens lummiga karaktär ska i möjligaste mån bevaras och hänsyn ska visas till kopplingen mot närliggande grön- och rekreationsområden.
- Planområdet är något utökat i förhållande till beskrivet utvecklingsområde i FÖP Björkö. Huvudsakligt skäl till utökningen är att pröva möjligheten för alternativa trafikanslutningar till planområdet.
- Tid för samråd av planförslaget är ännu inte bestämd.

Planförslaget



Karta: Utvecklingsområde B1, FÖP Björkö.



Karta: Planområde DP Tabor.

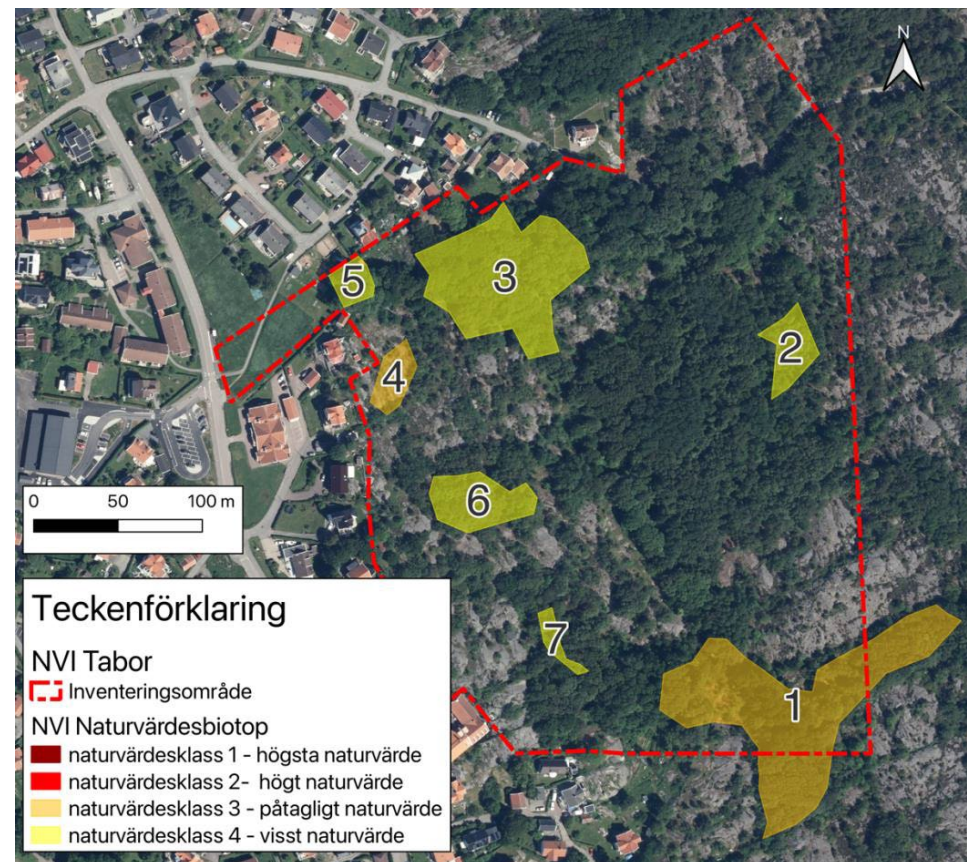
Planförslaget

- I samband med pågående planarbete har det uppdagats att det finns förorenad mark inom området. Föroreningarna består av byggnadsmaterial innehållande asbest. Materialet härrör från en minkfarm som tidigare legat inom området.
- Då området är förorenat med asbestmaterial som är tillgängligt för människor i markytan att hantera och sprida görs bedömningen att området behöver saneras oavsett om det sker exploatering eller inte på fastigheten.
- På grund av den tidigare verksamheten med minkuppfödning finns det även en risk att det förekommer andra skadliga ämnen i marken. Fortsatt utveckling av planförslaget förutsätter därför också att en sanering utförs så att övrig provtagning av marken kan genomföras.



Utredningar och bedömningsunderlag

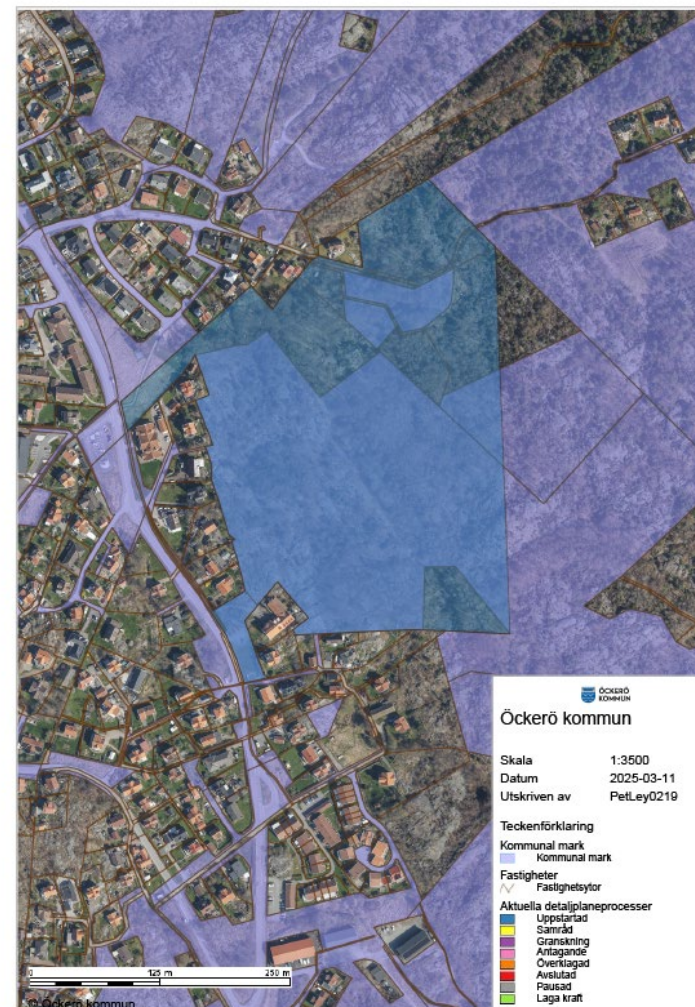
- Naturvärdesinventering är genomförd och sju naturvärdesbiotoper är identifierade, varav fem hade ett visst naturvärde och två hade ett påtagligt naturvärde. Sammantaget är det de områden som till viss del var trädburna för mer än 70 år sedan som idag bedöms ha högre naturvärden, liksom de delar som fortfarande är öppna med en rik flora.
- Miljöinventering av rivningsavfall är genomförd. Inventeringen rör området runt den minkfarm som tidigare legat på platsen.
- Inga övriga utredningar är ännu genomförda men då Tabor är ett stort område med oexploaterad och icke planlagd mark innebär det troligtvis ett relativt omfattande utredningsbehov i det vidare planarbetet.



Karta: Naturvärdesinventering Tabor.

Fastighetsfrågor

- Huvuddelen av området utgörs av kommunal mark men det finns fem privata fastigheter och två samfälligheter inom planområdet.
- Dialog har inletts med ägaren till en av de större privata fastigheterna. Dialog avses även föras med övriga fastighetsägare inom ramen för det pågående planarbetet. Inventering av ägare till samfälligheter pågår.



Karta: Markgöförhållanden Tabor.

PLATSVARUMÄRKE

**Ett unikt liv vid havet där skärgårdsliv
möter stadens möjligheter.**

ARBETSTILLFÄLLEN

MÅL: 900 NYA JOBB TILL 2035

BLÅTT KLUSTER

- Marin teknik
- Fiskenäring och blå mat
- Utbildning och forskning
- Hamnutveckling och infrastruktur
- Samverkan ger ringar på vattnet

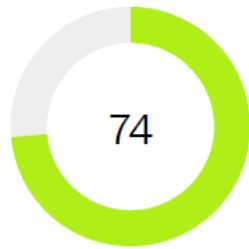
BESÖKSNÄRING

- BNE
- Spahotell
- Hamnarna
- Hönö Klåva
- Med mera...

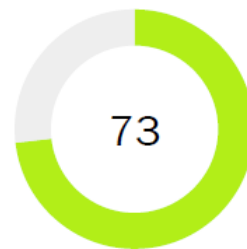


KOMPETENS- FÖRSÖRJNING

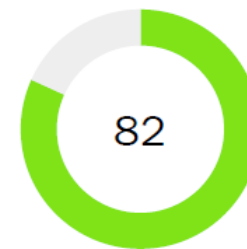
MEDARBETARUNDERSÖKNING



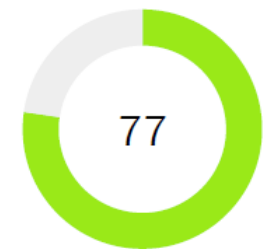
Engagemang



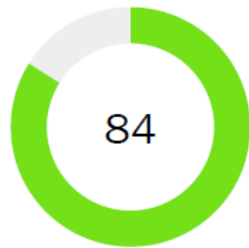
Struktur



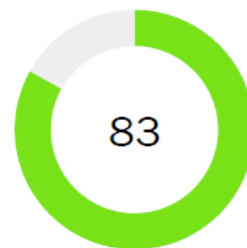
Initiativ



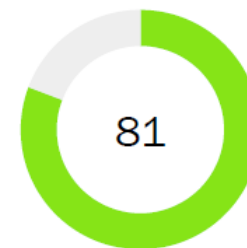
Ledarskap närmaste chef



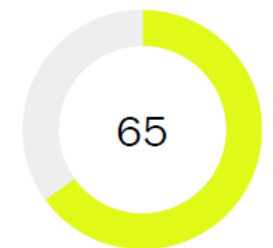
Utveckling



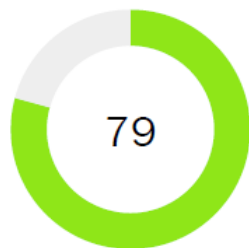
Samarbete



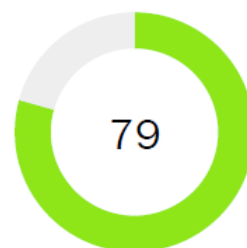
Inkludering



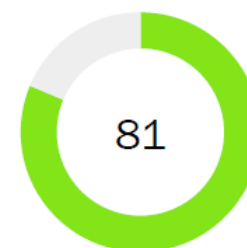
Arbetsbelastning



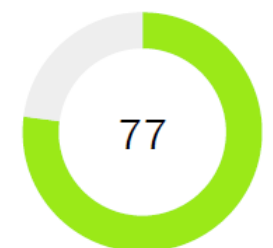
HME/Total



HME/Motivation



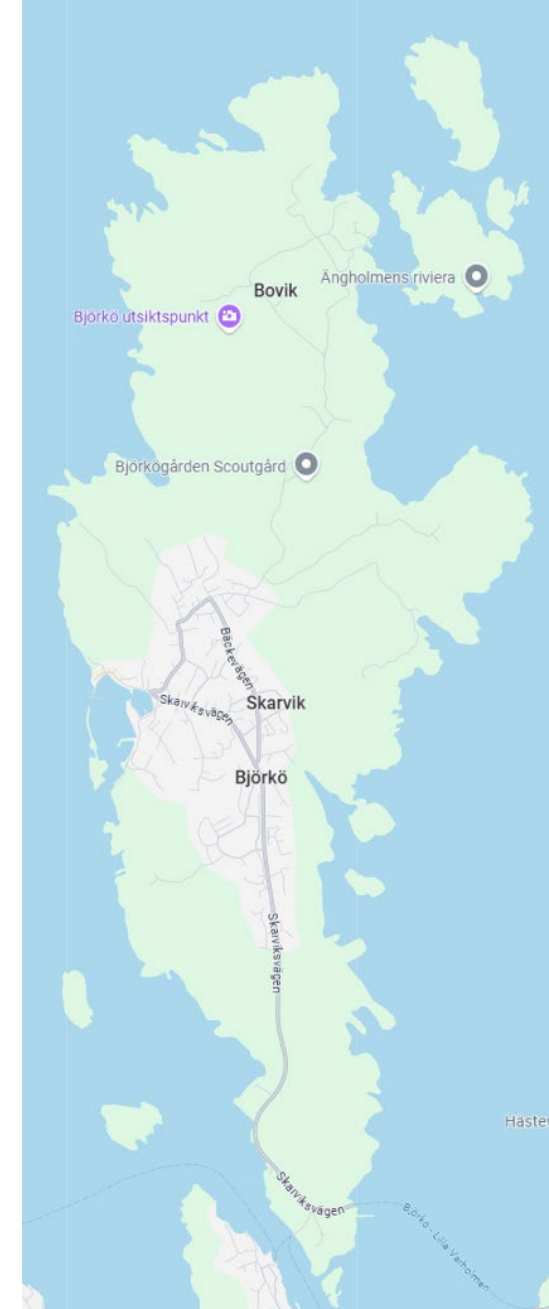
HME/Ledarskap



HME/Styrning

BLANDAD INFO BJÖRKÖ

- Ökat föreningsstöd 2025
- Möjlighet till bidrag för underhåll av allmänna miljöer som motionsslingor
- Skolkort från årskurs 6 för barnen på Kalvsund, Grötö och Björkö
- Nya riktlinjer för stöd till föreningar och bildningsförbund
- Kulturskolan har stärkt kursverksamheten på Björkö
- Fritidsgården på Öckerö har ett ökat deltagarantal, där flera av ungdomarna kommer just från Björkö
- Fritidsgården har också satsat på Unga Ledare, varav en teatergrupp arrangeras på Björkö
- Västerhavsveckan med Havsverkstan, lördag 2 augusti



FRÅGOR?





ÖCKERÖ
KOMMUN

TACK!

jan.utbult@ockero.se

070-483 81 88

En levande skärgårdskommun med människan i centrum



ÖCKERÖ
KOMMUN