

Pågående detaljplanearbeten för Björkö:

Detaljplan för Björkö 3:6 m.fl. – Tabor

Angående detaljplanen för Tabor så har asbest i form av byggnadsmaterial från den gamla minkfarmen i området påträffats i marken. En sanering behöver genomföras innan planarbetet kan fortsätta eftersom vidare provtagning i marken och övriga markundersökningar (exempelvis geoteknik) inte går att genomföra innan allt asbesthaltigt material är undanröjt. Med hänsyn till de naturvärden och fågelarter som finns inom området bör arbeten som kan innebära störningar undvikas under våren och den mest intensiva häckningsperioden. Detta är den huvudsakliga förklaringen till varför saneringen ännu inte utförts men ambitionen är att saneringsarbetet kan inledas under hösten och/eller vintern och därefter kan detaljplanearbetet återupptas. Det finns säkert anledning att återkomma med mer information kring själva saneringen inför att denna ska inledas, men då arbetet med detaljplanen just nu står still är det svårt att säga så mycket mer om projektet i dagsläget. Det finns lite mer information om bakgrund och planförslag på kommunens hemsida som ni kan ta del av här:

[Detaljplan för Björkö 3:6 m.fl. - Tabor | Öckerö](#)

Detaljplan för del av Björkö 3:154 m.fl. – Vitsippevägen

Beträffande detaljplan för del av Björkö 3:154 m.fl. – Vitsippevägen så gäller fortsatt samma information som jag beskrivit nedan. På onsdag nästa vecka (28 maj) sammanträder kommunstyrelsen och då lyfts ärendet. Förutsatt att kommunstyrelsen beslutar om att skicka ut planen på samråd så beräknas samrådet inledas 5 juni och pågå till och med 1 juli 2025. Under samrådstiden kommer planhandlingarna i så fall finnas tillgängliga såväl på kommunens hemsida som i fysisk form. Under samrådstiden finns även möjligheter att lämna synpunkter på planförslaget. Inom ramen för samrådet planeras också ett samrådsmöte att hållas tisdagen den 10 juni 2025 kl. 18.00-20.00 på Björkö skola. Vid samrådsmötet presenteras planförslaget och det finns möjlighet att diskutera innehållet och ställa frågor. Detta givetvis också under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar om samråd.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för bostadsbebyggelse i form av flerbostadshus med cirka 30-40 lägenheter inom fastigheterna Björkö 3:154, Björkö S:20 och del av Björkö 3:95. Förslaget möjliggör också en byggrätt för enbostadshus, alternativt komplementbyggnad till flerbostadshus eller utökad boendeparkering inom fastigheten Björkö 3:154 i den norra delen av planområdet. I detaljplanens syfte ingår det vidare att värna om befintlig topografi och utveckla befintliga gröna värden i östra och norra delen av planområdet.

Det går att läsa mer om planförslaget här:

[Detaljplan för del av Björkö 3:154 m.fl. - Vitsippevägen | Öckerö](#)

Med vänlig hälsning

Petter Leyman

Planarkitekt