

Mötesnoteringar – Dp Vitsippevägen

Datum: 2025-11-03

Syfte: Presentera och diskutera förslag på utformning av Dp Vitsippevägen med anledning av synpunkter från intressenter på Björkö. Detta var ett informations- och diskussionsmöte, inte ett beslutande möte vilket tydliggjordes av politikerna.

Mötesdeltagare

- **Politiker Öckerö kommun:**
Jan Utbult, Göran Olsson, Anders Kjellgren, Erik Johansson
- **Representanter från plan- och bygggruppen BSSF:**
Lars-Gösta Alsterberg, Anna Törnqvist, Hans Olofsson, Åsa Vernersson
- **Grannar/Boende Vitsippevägen:**
Helen Hagberg, Maria Gillholm, Gunnar Frej
- **Solhem:**
Herbert Månsson

Bakgrund

I samband med samråd avseende Dp Vitsippevägen har kommunen fått in olika synpunkter från olika intressenter på Björkö. Parterna på Björkö hade inför mötet enats om ett gemensamt förslag som samtliga stod bakom och ville lyfta till politikerna för information och dialog.

Presentation av förslag

- Hasse presenterade det förslag, ritning nr 5, som Solhem, grannar och BSSF har enats om som alternativ till kommunens samrådsförslag.
- Björköparterna anser att behovet av lägenheter på Björkö är uppfyllt genom de senaste detaljplanerna (Villa Skarvik och Kyrkvägen).
- Björkö vill attrahera barnfamiljer och önskar att kommunen prioriterar större bostäder istället för fler mindre lägenheter i området. Detta bör inte minska antalet boende även om antalet bostäder minskar.
- Syftet med detaljplanen bör inte vara att skapa x antal bostäder utan istället formuleras som att det ska vara ett område som passar barnfamiljer.
- Mark som ägs av Föreningen Solhem har tagits bort i det nya förslaget på plangräns.
- Mark i norr längs Skarviksvägen har tagits bort i nya förslaget på plangräns och lämnas orörd i enlighet med gällande detaljplan från 23 juni 1983. (Området var inte med i FÖP och bör förbli grönområde och parkering).

Trafik och bullerskydd

- De boende på Björkö upplever att det är mycket trafik på Skarviksvägen – förslaget inkluderar därför bullerskydd mot Skarviksvägen (bullerplank, carport eller garagelänga).
- Husen närmast Skarviksvägen placeras i marknivå, bakre längan byggs i souterräng för att minska behovet av bergsschakt.
- Områdesparkering sker i närheten av infart och området utformas för att vara bilfritt.
- Befintlig parkering i norr är idag viktigt för befintligt bostadsområde och besökare och bör därför lämnas utanför nya detaljplanen.
- Solhem ser gärna att det vidtas ljuddämpande åtgärder mellan de nya bostäderna och deras ytor eftersom ljudnivån kan bli hög på deras område.

Struktur och kopplingar

- Förslaget anses ge en naturlig fortsättning på befintlig Vitsippeväg med GC-väg och bra kopplingar till Samsmarka.
- Byggrätten i norra delen av planområdet har tagits bort och ersatts med naturmark.
- Ingång till husen sker via torget i mitten för att skapa liv och rörelse samt möjlighet till gemenskap.
- Krav på kvalitetsnivå avseende gestaltning önskas.

Avslut och fortsatt arbete

- Skisser över de olika förslagen som har diskuterats överlämnades.
- Lars-Gösta mailar sammanfattning av förslaget inklusive skiss samt medskick till politikerna.
- Jan informerade om att informationen tas vidare till kommunstyrelsen för beslut om fortsatt direktiv till tjänstemannaorganisationen.
Om det blir många ändringar från tidigare samrådsförslag så kommer det att ske ett nytt samråd.
- Alla deltagande parter vill gärna vara involverad/bollplank när planarkitekten jobbar med den reviderade detaljplanen så att vi tillsammans kan vinna tid och samsyn och då förhoppningsvis slippa överklaganden.